

建築物の外壁調査における

# JAIRA 赤外線法セミナー・京都

ビル、マンション等の特定建築物は、10年に一度の定期報告で「外壁調査」が「全面」調査・診断を義務付けられています。技術や機器の進歩から従来の打診法外壁調査より、赤外線法外壁調査は**効率性、信頼性、安全性**の3点で有効です。このセミナーは、赤外線法調査での本協会の推奨するJAIRA赤外線法劣化診断調査をわかりやすく丁寧に説明します。

受講料  
**無料**

定員 30名

**日時:** 令和7年4月11日(金) 13:30~16:30  
(13:00開場)  
WEB講習も同時に受付けています。

**場所:** 「スギテック京都本社 研修棟」京都府京都市右京区西京極東大丸町 43 TEL:075-326-1126

- ・阪急電鉄京都本線：「西京極駅」より葛野大路通を北上。ファミリーマートヤスイカドノ五条店の角を右手(東側)に徒歩1分。
- ・最寄バス亭：京都市営バス「西京極駅前」または「葛野大路花屋町」
- ・最寄り駐車場：エコパーク西京極第二駐車場(葛野七条交差点を北へ約300m進んだ左手(西側))  
※会場駐車場はありませんので近隣の駐車場をご利用ください。

## 経済・効率性

赤外線法による外壁調査  
3つの有効特性

## 工期短縮・作業省人化

軽作業で、足場上作業や仮設が不要

## 標準化された数値データの記録・分析・管理

標準化された調査結果は報告の再現性や第三者での評価を受けることができます。

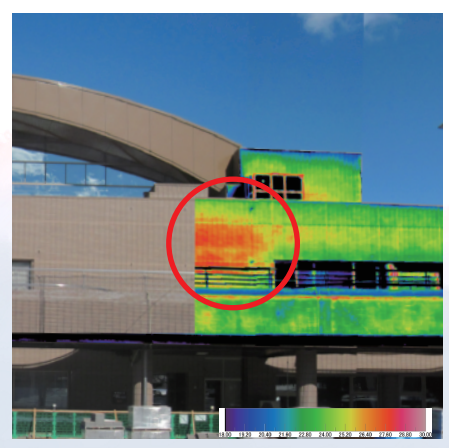
## 非接触・非破壊

壊さずに内部を検査、劣化診断を行います。打診よりも高精度で安全安心な検査技術です。

## 信頼性

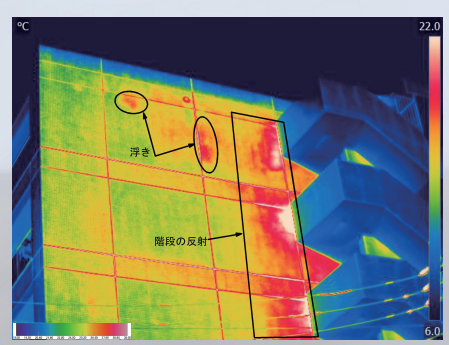
## 赤外線劣化診断とは、

ビルやマンション等の外装タイルやコンクリート等が劣化すると浮きが発生します。赤外線劣化診断とは、地上の離れた場所から、赤外線サーモグラフィを利用して熱伝導の変化で見つけ出す調査法で、非接触非破壊検査技術の一つです。



## JAIRA赤外線法とは、

JAIRA赤外線法とは、特許登録(特許4448553)された赤外線劣化診断工法で、赤外線法の精度を高め、かつ必要な精度を満たすための技術を標準化した工法です。これにより常に標準化された調査データは、各規格や分析への汎用性や再現性があり、高い信頼性を実現しています。また、本協会において技術者の認定講習・試験を行い、常に最新鋭の技術水準を保全しています。



## 安全性

JAIRA 赤外線法ガイドライン

特殊建築物等定期調査における外壁の劣化状態の赤外線調査ガイドライン

特許工法 特許 4448558

JAIRA 赤外線法劣化診断調査ガイドライン

細野啓弘

高温部

ドローン撮影熱画像

ドローン撮影実証実験

4. 実建築物にドローンを用いた赤外線調査の実証実験  
平成30年度建築基準整備促進事業

T3: 非接触方式による外壁調査の診断手法及び調査基準に関する検討

一般財団法人 日本建築防災協会  
(共同研究 国立研究開発法人 建築研究所)

各種研究レポート

## 拡充する技術

本協会は、ドローン活用事業の協力や下記整備事業に参加しています。

**建築基準整備促進事業** (一財)日本建築防災協会 共同研究 (国研)建築研究所  
T3:非接触方式による外壁調査の診断手法及び調査基準に関する検討  
平成30年度検討課題

- ①赤外線装置を用いた外壁調査の診断精度に関する整理・検証
- ②ドローン等の活用についての検討
- ③ドローンを活用した外壁調査に関する実験
- ④ドローンの活用を含めた非接触方式による外壁調査の診断手法の検討
- ⑤非接触方式による外壁調査の調査基準(案)の検討と作成

## 協会の概要

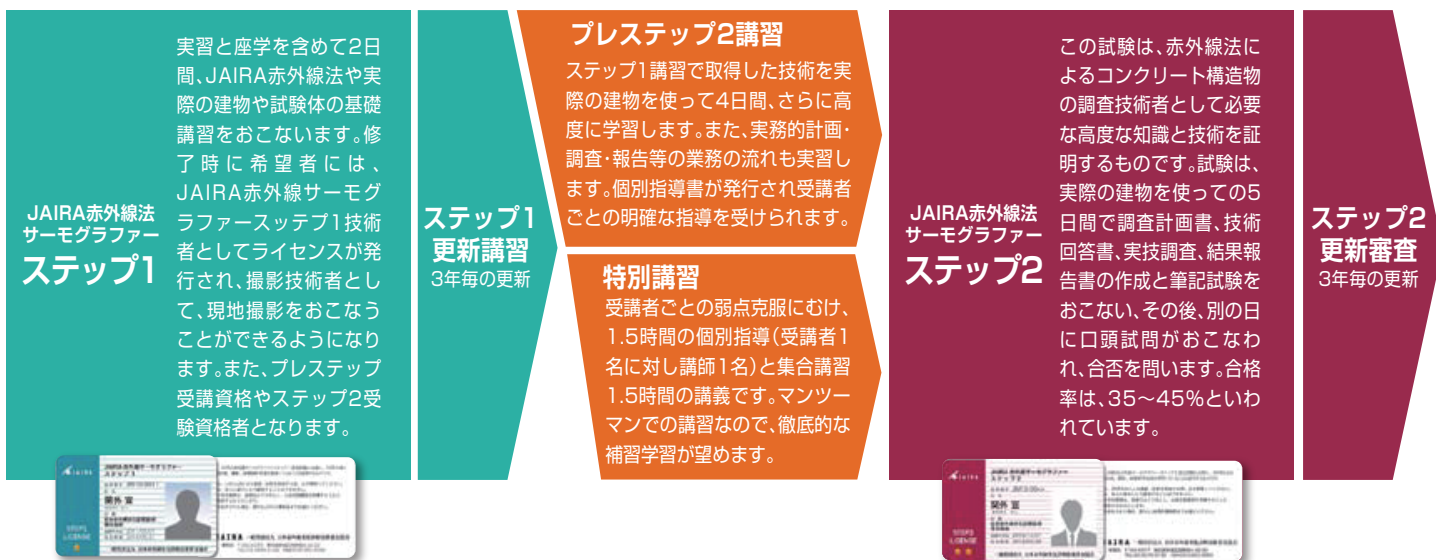
(一社)日本赤外線劣化診断技術普及協会(JAIRA)は、赤外線を使った非破壊検査の技術普及事業・活動に取り組んでおります。全国の会員組織から成り、技術振興や調査研究などを目的に、定期的な技術会合やシンポジウムをおこなっています。また、JAIRA 赤外線法における認定講習・試験をおこない、広くその技術者育成や技術普及を実施しています。

### 【主な活動内容】

- ・赤外線診断資格規格化への貢献
- ・赤外線劣化診断事業に関するアドバイス(会員向)
- ・赤外線法劣化調査技術に関する調査研究
- ・赤外線法技術に関するイベントへの参加
- ・赤外線法コンクリート劣化調査技術者の育成制度と登録制度
- ・赤外線法普及に関する技術セミナー等の開催(会員向)

## JAIRA 赤外線法 劣化診断技術 講習会

JAIRA ステップ講習やライセンス認定は、実践に即した技術講義が行われ、全国主要都市で年間を通じて実施されています。



## JAIRA 赤外線法セミナー・京都 参加申込

お申し込みは、

当協会HP(<http://jaira.jp/information/kyouto20250411.html>)から

又は、下記記入欄をご記入いただき

FAX: 075-326-1150 でのをお送りください。

当日は、名刺を各自2枚お持ちください。

参加方法:会場参加以外に、WEB参加もできます。

ご希望の方は、WEB希望 ◀ここを○で囲んでください。

参加者氏名 \_\_\_\_\_ 参加者人数 \_\_\_\_\_ 人

会社名 \_\_\_\_\_

TEL:( \_\_\_\_\_ ) - \_\_\_\_\_ FAX:( \_\_\_\_\_ ) - \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

### ■ セミナー概要

- 第1部 30分 赤外線法の概論**
  - ・赤外線法の長所と短所
  - ・JAIRA 赤外線法の適用条件
  - ・調査手順 (計画～報告書作成まで)
- 第2部 40分 JAIRA 赤外線ガイドラインと信頼性**
  - ・ガイドライン
  - ・トレーサビリティ
  - ・コスト
- 第3部 50分 調査の流れ**
  - ・事例解説
- 第4部 30分 画像事例**



一般社団法人 日本赤外線劣化診断技術普及協会  
〒169-0075  
東京都新宿区高田馬場 3-2-14 天翔高田馬場ビル 404  
TEL: 03-6908-7180 FAX: 03-6908-7183  
URL: <http://www.jaira.jp> Facebook はじめました。  
本部事務局 営業時間: 9:00~17:00 (年末年始、祝日、土日休)